
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
NA POTRZEBY "RODZINNEGO DOMU DZIECKA" - ROBOTY
BUDOWLANE

ADRES INWESTYCJI: 09-400 PŁOCK, ul. WYSPIAŃSKIEGO 26

NAZWA INWESTORA: GMINA PŁOCK

ADRES INWESTORA: 09-400 PŁOCK, PL. STARY RYNEK 1

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inz. B. Zadrożny

DATA OPRACOWANIA: 03.07.2019 r

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zakres prac remontowych.

Piwnice:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana drzwi garażowych,
- montaż ścianki działowej, wydzielającej pomieszczenie pralni,
- montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczenia pralni,
- wykonanie podłóg z płytek ceramicznych w pomieszczeniu ćwiczeń, korytarzu, pralni, pomieszczeniu gospodarczym, łazience i garażu,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniu pralni oraz gospodarczym do wysokości 2,0 m, w łazience do pełnej wysokości,
- szpachlowanie i malowanie sufitów i pozostałej części ścian w tym w pomieszczeniu garażu,
- przebudowa schodów wewnętrznych.

Parter:

- demontaż paneli drewnianych (boazeria) w pomieszczeniu nr 6
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana wykładzin dywanowych,
- wykonanie nakładek na parapety lastrykowe,
- szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian.
- wykonanie ścianki działowej przy wiatrołapie

I piętro:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana wykładzin dywanowych,
- wykonanie nakładek na parapety lastrykowe,
- szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian.

Poddasze:

- montaż dodatkowego okna połaciowego,
- wymiana wykładzin dywanowych,
- szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian,
- montaż ścianki działowej z płyty GK, wydzielającej pomieszczenie,
- montaż drzwi wewnętrznych z futryną opaskową.

Klatka schodowa i korytarze:

- demontaż boazerii drewnianej ścian i sufitów,
- przebudowa schodów na poddasze oraz do piwnicy,
- wymiana okładzin schodów wewnętrznych,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów.

Taras:

- wymiana okładzin ceramicznych z wykonaniem nowych warstw izolacji,
- wymiana balustrad.

Schody zewnętrzne:

- wymiana okładzin ceramicznych,

Stolarka okienna:

- montaż wywietrzników we wszystkich oknach,

Roboty przygotowawcze.

- wykonać osłony okien folią,
- usunąć meble z pomieszczeń,
- zabezpieczyć istniejące podłogi z parkietu,

Roboty demontażowe

- zdjęcie z podłóg wszystkich wykładzin,
- oderwanie listew przypodłogowych,
- zerwanie terakoty igłazury w łazienkach i pomieszczeniu pralni,
- demontaż baterii umywalkowych- 4 szt.,
- demontaż baterii natryskowej- 3 szt.,
- demontaż baterii wannowej - 2 szt.,
- demontaż brodzika- 2 szt.,
- demontaż misek ustępowych porcelanowych -1szt
- demontaż umywalki-1szt
- demontaż istniejących drewnianych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami,
- demontaż drzwi garażowych,
- demontaż drewnianej balustrady tarasowej,

Roboty demontażowe powinny być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. W bezpieczeństwie prowadzenia robót remontowych należy bezwzględnie uwzględnić sąsiedztwo znajdujących się obok istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Należy zabezpieczyć niezbędne narzędzia i sprzęt, wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z demontażu.

Przed rozpoczęciem remontu należy zorganizować miejsce składowania materiałów z demontażu. W przypadku braku w obrębie budynku takiego miejsca, materiały i elementy pochodzące z demontażu należy bezpośrednio składować na środki transportu i wywozić w miejsce zgodne z przepisami odrębnymi. W trakcie pojawienia się nowych okoliczności mogących mieć wpływ na wykonywanie robót remontowych należy powiadomić o tym niezwłocznie inwestora i projektanta.

Montaż drzwi wewnętrznych.

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych w budynku oraz montaż 2 szt. nowych, projektowanych. Stolarka drzwiowa w ościeżnicy metalowej w okleinie drewnopodobnej. Skrzydła drzwiowe z wypełnieniem z płyty wiórowej w okleinie naturalnej. Kolor stolarki uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania remontu.

Drzwi do łazienki z zamkiem łazienkowym oraz w dolnej części z otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

Brama garażowa.

Projektuje się nową bramę garażową uchylną stalową, ocieplaną, montowaną w świetle otwory lub za

otworem do ściany wewnętrznej garażu.

Montaż ścianek działowych.

Projektuje się dwa rodzaje ścianek działowych. W piwnicy i na parterze ścianki murowane z drobnowymiarowych elementów betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie do cienkich spoin. Na poddaszu projektuje się ścianki działowe na ruszcie z profili stalowych z płyt gipsowo-kartonowych układanych podwójnie. Istniejącą ściankę drewnianą na poziomie parteru oraz ściankę przy schodach na poddasze należy zdemontować.

Posadzki.

Po zdjęciu starych wykładzin oraz skuciu okładzin ceramicznych, należy przygotować podłoża pod montaż nowych nawierzchni. Podłogi z parkietu, na których układana będzie wykładzina dywanowa odkurzyć. Pozostałe podłoża oczyścić, a ewentualne ubytki uzupełnić zaprawami do napraw. Na tak przygotowanych podłożach można wykonywać wierzchnie warstwy podłóg. Rodzaje okładzin dla poszczególnych pomieszczeń podano na rzutach kondygnacji.

Wykładzina dywanowa z okrywą pętelową przeznaczona do pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu. Włókno w 100% poliamidowe, wysokość runa min. 2,6mm, gramatura min. 5000 g/m², klasa wytrzymałości min. 33, wysokość całkowita 6,8 mm. Wykładzina zabezpieczona antystatycznie < 2kV, klasa trudnopalności BFL-s1, izolacyjność akustyczna min. 20dB. Kolor i struktura zastosowanej wykładziny do uzgodnienia z użytkownikiem.

Podłoże pod wykładzinę powinno być gładkie, o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi. - prace powinny być prowadzone w temperaturze nie niższej niż 18 st. C. Wokół ścian pomieszczenia należy wywinąć wykładzinę wklejając w profil przyścienny z PVC. Wysokość wywinęcia na ścianę około 5 cm.

Okładziny ceramiczne podłóg z płytek terakoty lub gresu w zależności od miejsca zastosowania.

W łazienkach projektuje się terakotę, układaną na kleju aplikowanym za pomocą pacy zębatej na wcześniej przygotowanym i zagruntowanym podłożu.

Płytki terakoty o wym. 30x30 cm w gat. I. Odporność na ścieranie (PEI) – klasa 2, odporność na plamienie (klasa 4), odporność chemiczna – klasa A, nasiąkliwość wodna E – 10%.

Płytki gresu stosowane w pomieszczeniach o wym. 30x30 cm w gat. I. Odporność na ścieranie (PEI) – klasa 3, odporność na plamienie (klasa 4), odporność chemiczna – klasa A, nasiąkliwość wodna E – 10%, - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130, - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm² - na schodach zastosować płytki ryflowane.

Płytki gresu stosowane na zewnątrz budynku (schody do budynku i taras) o wym. 30x30 cm w gat. I. Odporność na ścieranie (PEI) – klasa 4, odporność na plamienie (klasa 4), odporność chemiczna – klasa A, nasiąkliwość wodna E – 3%, - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130, - wytrzymałość na zginanie min. 35 N/mm² - na schodach zastosować płytki ryflowane.

Cokoliki o wysokości 10 cm w miejscach łączenia się podłóg ze ścianami wykonać z płytek gresowych.

Kolor i strukturę płytek uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania prac remontowych.

Wykończenie ścian.

Ściany murowane należy przygotować do malowania poprzez wykonanie tynków gipsowych. Ściany z płyt GK

wyszpachlować. Istniejące powierzchnie umyć. Nałożyć gładź gipsową szpachlową. Wszystkie ściany malować farbami lateksowymi, zmywalnymi o odporności na ścieranie w klasie I oraz o zawartości lotnych związków organicznych poniżej 30g/l. Kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem przed rozpoczęciem prac malarskich.

W łazience, pomieszczeniu gospodarczym oraz pomieszczeniu pralni, ściany wykończyć glazurą. W łazience do pełnej wysokości, w pomieszczeniach pralni i gospodarczym do wysokości 2,0 m.

Glazura w gat. I o następujących parametrach technicznych: - nasiąkliwość 10%, - odporność na plamienie w klasie 4.

Kolor i strukturę płytek uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania prac remontowych.

Balustrady.

Balustrady tarasu metalowe, spawane z profili zamkniętych zimnogiętych, malowane proszkowo. Pochwyt z rury prostokątnej # 40/25/2, poprzeczki z rur prostokątnych # 30/20/2. Słupki i wypełnienie z rur kwadratowych odpowiednio # 40/40/2,5 oraz # 20/20/2.

Nowe balustrady przy schodach wewnętrznych drewniane, zgodne z istniejącymi.

Montaż nakładek na parapety lastrykowe.

Przed rozpoczęciem pracy stary parapet należy dokładnie oczyścić, po czym odtłuścić benzyną ekstrakcyjną lub acetonem. Następnie pokrywamy stary parapet oraz nakładkę renowacyjną klejem montażowym. Dolną część nakładki renowacyjnej „naciągamy” na stary parapet. Należy dopasować nową nakładkę renowacyjną do starego parapetu. W przypadku nierówności ściany zastosować listwy wykańczające lub ćwierćwałki w kolorze dobranej nakładki lub okien.

Nawiewniki higrosterowane.

Nawiewniki sterowane automatycznie. Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która analizuje zmiany poziomu wilgotności względnej w pomieszczeniu i zmienia otwarcie nawiewnika. Nawiewniki higrosterowane nie wymagają obsługi użytkownika.

Nawiewnik zamontować w profilu skrzydła lub ościeżnicy na wysokość powyżej 2 m od posadzki.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	Udział %
1	ROBOTY BUDOWLANE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	SCHODY DO PIWNICY I POSZERZENIE SCHODÓW NA PODDASZE, ŚCIANKA G -K	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: zero i 00/100 zł

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		SUFITY PIWNICA 3,70 * 3,05 + 5,58 * 4,79 + 3,49 * 3,42 + 6,07 * 2,60 <Łazienka> 1,89 * 2,28	m2 m2	65,731 4,309	
		PARTER 3,05 * 3,70 + 4,79 * 5,58 + 3,49 * 3,54 <Łazienka> 3,21 * 2,28 <P.pokój> 9,13	m2 m2 m2	50,368 7,319 9,130	
		PIĘTRO 3,05 * 3,70 + 5,58 * 4,79 + 3,49 * 3,54 <P.pokój> 12,25 <Łazienka> 1,82 * 2,28 <Pom. gospodarcze> 1,27 * 2,28	m2 m2 m2 m2	50,368 12,250 4,150 2,896	
		PODDASZE 26,80 + 3,0	m2	29,800	
				RAZEM	236,321
2 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		2,70 * 0,90 * 4 + 1,50 * 0,90 * 2 + 1,50 * 1,50 * 5 + 0,90 * 2,35 * 5 + 2,70 * 1,50 + 1,50 * 1,50 + 0,82 * 1,50 * 5	m2	46,695	
				RAZEM	46,695
3 d.1	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m2		
		1,87 * 2,50	m2	4,675	
				RAZEM	4,675
4 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		<Ścianka do piwnicy> (2,26 + 1,28) * 2,60 + 2,0 - 1,0 * 2,0 <Ścianka na poddasze> 7,40	m2 m2	9,204 7,400	
				RAZEM	16,604
5 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		PODŁOŻE Z BETONU GR. 6 cm NA TARASIE NAD GARAŻEM 3,50 * 11,20 * 0,06	m3	2,352	
				RAZEM	2,352
6 d.1	KNR 19-01 1020-06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m2		
		(2,40 + 2,35 + 2,96) * 5,0 (2,60 + 4,87) * 2 * 2,50 - 0,90 * 2,0 * 5 (2,60 + 6,07) * 2 * 2,50 - 0,90 * 2,0 * 5 (1,08 + 1,92) * 2 * 2,50 - 1,0 * 2,0 - 1,92 * 2,50 <Sufity> 9,12 + 12,25 + 1,08 * 1,92 <Klatka schodowa - stopnie> 2,7 * 2,34 + 1,0 * 1,20 + 1,03 * 0,18 * 6 + 1,20 * 0,18 * 10 <Klatka schodowa - ściany i biegi> (2,27 + 2,34 + 3,27 + 1,39 * 2) * 2,50 + 2,34 * 1,03 + 0,82 * 2,34 - 2,13 * 1,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	38,550 28,350 34,350 8,200 23,444 10,790 28,423	
				RAZEM	172,107
7 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		<Łazienka w piwnicy> 1,89 * 2,28 <Schody zewnętrzne> 5,38 * 1,40 + 1,40 * 13 * 0,18 <Taras> 1,20 * 9,50 + 3,50 * 11,20	m2 m2 m2	4,309 10,808 50,600	
				RAZEM	65,717
8 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		<Łazienka w piwnicy> (1,89 + 2,28) * 2 * 2,50 - 0,90 * 2,0	m2	19,050	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,050
9 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		<Parter> 11,29 + 26,73 + 12,06	m2	50,080	
		<Piętro> 11,29 + 26,73 + 12,06	m2	50,080	
		<Poddasze> 29,80	m2	29,800	
				RAZEM	129,960
10 d.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
		12,25	m2	12,250	
				RAZEM	12,250
11 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		17,0	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
12 d.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych bramy garażowej o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,50 * 2,20	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
13 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		<Do pralni> (1,60 * 2,50 - 1,0 * 2,05) * 0,24	m3	0,468	
				RAZEM	0,468
14 d.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		1,60 * 2,50 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.1	KNR 4-01 0321-02 analogia	Obsadzenie nakładek na parapety o dł. ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		10,0	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
16 d.1	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		5,0	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
17 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		SUFITY PIWNICA 3,70 * 3,05 + 5,58 * 4,79 + 3,49 * 3,42 + 6,07 * 2,60	m2	65,731	
		GARAŻ 6,48 * 3,24	m2	20,995	
		PARTER 3,05 * 3,70 + 4,79 * 5,58 + 3,49 * 3,54	m2	50,368	
		<Łazienka> 3,21 * 2,28	m2	7,319	
		<P.pokój> 9,13	m2	9,130	
		PIĘTRO 3,05 * 3,70 + 5,58 * 4,79 + 3,49 * 3,54	m2	50,368	
		<P.pokój> 12,25	m2	12,250	
		PODDASZE 26,80 + 3,0	m2	29,800	
		ŚCIANY PIWNICA			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(3,70 + 3,05) * 2 * 2,60 + (5,58 + 4,79) * 2 * 2,60 + (3,49 + 3,42) * 2 * 2,60 + (6,07 + 2,60) * 2 * 2,60 - (1,24 + 1,05) * 2,56$ GARAŻ $(9,48 + 3,24) * 2 * 2,59 - 2,60 * 2,20$ PARTER $(3,05 + 3,70) * 2 * -2,50 + (4,79 + 5,58) * 2 * 2,50 + (3,49 + 3,54) * 2 * 2,50$ <P.pokój> $[(4,87 + 2,60) * 2 - 2,60] * 2,50$ PIĘTRO $(3,05 + 3,70) * 2 * 2,50 + (5,58 + 4,79) * 2 * 2,50 + (3,49 + 3,54) * 2 * 2,50$ <Pom. gospodarcze> $(1,27 + 2,28) * 2 * 2,50$ <P.pokój> $(6,07 + 2,60) * 2 * 2,50 - 2,35 * 2,50$ PODDASZE $(4,25 + 6,29) * 2 * 2,50 - 1,99 * 2,50 + (1,94 + 1,49) * 2,50$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	164,178 60,170 53,250 30,850 120,750 17,750 37,475 56,300	
				RAZEM	786,684
18 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		SUFITY PIWNICA <Łazienka> $1,89 * 2,28$ PIĘTRO <Łazienka> $1,82 * 2,28$ <Pom. gospodarcze> $1,27 * 2,28$	m2 m2 m2	4,309 4,150 2,896	
				RAZEM	11,355
19 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		KLATKA SCHODOWA BIEGI $2,40 * 2,35 * 3$ ŚCIANY $(2,40 * 2 + 2,35) * 7,50$	m2 m2	16,920 53,625	
				RAZEM	70,545
20 d.1	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych laminowanych okleiną drewna stała	szt.		
		17,0	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
21 d.1	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
		$0,70 * 2,0 * 4$	m2	5,600	
				RAZEM	5,600
22 d.1	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
		$0,80 * 2,0 * 10 + 0,90 * 2,0 * 2$	m2	19,600	
				RAZEM	19,600
23 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		SUFITY PIWNICA $3,70 * 3,05 + 5,58 * 4,79 + 3,49 * 3,42 + 6,07 * 2,60$ <Łazienka> $1,89 * 2,28$ PARTER $3,05 * 3,70 + 4,79 * 5,58 + 3,49 * 3,54$ <Łazienka> $3,21 * 2,28$ <P.pokój> 9,13	m2 m2 m2 m2 m2	65,731 4,309 50,368 7,319 9,130	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		PIĘTRO 3,05 * 3,70 + 5,58 * 4,79 + 3,49 * 3,54 <P.pokój> 12,25 <Łazienka> 1,82 * 2,28 <Pom. gospodarcze> 1,27 * 2,28 PODDASZE 26,80 + 3,0 KLATKA SCHODOWA BIEGI 2,40 * 2,35 * 3 GARAŻ 6,48 * 3,24 <Schody zewnętrzne> 5,38 * 1,40 + 1,40 * 13 * 0,18	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	50,368 12,250 4,150 2,896 29,800 16,920 20,995 10,808	
				RAZEM	285,044
24 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		SCIANY PIWNICA (3,70 + 3,05) * 2 * 2,60 + (5,58 + 4,79) * 2 * 2,60 + (3,49 + 3,42) * 2 * 2,60 + (6,07 + 2,60) * 2 * 2,60 - (1,24 + 1,05) * 2,60 <Łazienka> (1,89 + 2,28) * 2 * 2,50 PARTER (3,05 + 3,70) * 2 * -2,50 + (4,79 + 5,58) * 2 * 2,50 + (3,49 + 3,54) * 2 * 2,50 <P.pokój> [(4,87 + 2,60) * 2 - 2,60] * 2,50 PIĘTRO (3,05 + 3,70) * 2 * 2,50 + (5,58 + 4,79) * 2 * 2,50 + (3,49 + 3,54) * 2 * 2,50 <Pom. gospodarcze> (1,27 + 2,28) * 2 * 2,50 <P.pokój> (6,07 + 2,60) * 2 * 2,50 - 2,35 * 2,50 PODDASZE (4,25 + 6,29) * 2 * 2,50 - 1,99 * 2,50 + (1,94 + 1,49) * 2,50 KLATKA SCHODOWA (2,40 * 2 + 2,35) * 7,50 GARAŻ (9,48 + 3,24) * 2 * 2,59 - 2,60 * 2,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	164,086 20,850 53,250 30,850 120,750 17,750 37,475 56,300 53,625 60,170	
				RAZEM	615,106
25 d.1	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		PIWNICA <Pralnia> (3,49 + 3,42) * 2 * 2,0 - 1,0 * 2,0 <Pom. gospodarcze> (1,20 + 2,28) * 2 * 2,0 - 0,90 * 2,0 <Łazienka> (1,89 + 2,28) * 2 * 2,50 - 0,90 * 2,05	m2 m2 m2	25,640 12,120 19,005	
				RAZEM	56,765
26 d.1	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		PIWNICA <Pralnia> 3,49 * 3,42 <Łazienka> 1,89 * 2,28 <Pom. ćwiczeń> 5,58 * 4,79 <Korytarz> 14,57	m2 m2 m2 m2	11,936 4,309 26,728 14,570	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		KLATKA SCHODOWA 2,40 * 2,35 * 3 2,23 * 14 * 3 * 0,16 <Schody zewnętrzne> 5,38 * 1,40 + 1,40 * 13 * 0,18 GARAŻ 3,25 * 9,50 TARAS 1,20 * 9,50 + 3,50 * 11,20	m2 m2 m2 m2 m2	16,920 14,986 10,808 30,875 50,600	
				RAZEM	181,732
27 d.1	KNR 0-12II 1118-09 z.sz. 5.4	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Płytki gat.II.	m2		
		PIWNICA <Pralnia> 3,49 * 3,42 <Pom. gospodarcze> 1,20 * 2,28 <Łazienka> 1,89 * 2,28 <Pom. ćwiczeń> 5,58 * 4,79 <Korytarz> 14,57 GARAŻ 3,25 * 9,50 TARAS 1,20 * 9,50 + 3,50 * 11,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	11,936 2,736 4,309 26,728 14,570 30,875 50,600	
				RAZEM	141,754
28 d.1	KNR 0-12II 1119-06 z.sz. 5.4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 15x15 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą kombinowaną Płytki gat.II.	m		
		PIWNICA <Pom. ćwiczeń> (5,58 + 4,79) * 2 <Korytarz> (6,07 + 2,60) * 2 -2,30 * 2 GARAŻ (3,25 + 9,50) * 2 TARAS 9,50 + 11,20 - 1,20	m m m m m	20,740 17,340 -4,600 25,500 19,500	
				RAZEM	78,480
29 d.1	KNR 2-02 1111-02	Posadzki z deszczulek na gwoździe	m2		
		Przedpokoje parteru i piętra <Piętro przedpokój> 12,25	m2	12,250	
				RAZEM	12,250
30 d.1	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		Przedpokoje parteru i piętra <Piętro przedpokój> 12,25	m2	12,250	
				RAZEM	12,250
31 d.1	KNR 0-12II 1121-05 z.sz. 5.4	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną Płytki gat.II.	m2		
		KLATKA SCHODOWA <Schody do piwnicy> 1,05 * 2,13 + 2,35 * 0,84 + 1,96 * 1,15 + 0,185 * 1,15 * 8 + 1,058 * 0,185 * 8 <Schody zewnętrzne> 5,38 * 1,40 + 1,40 * 13 * 0,18	m2 m2	9,732 10,808	
				RAZEM	20,540
32 d.1	KNR 0-12II 1122-02	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		KLATKA SCHODOWA (0,185 + 0,28) * 17 * 2 + 2,35 + 0,84 * 2	m	19,840	
		<Schody zewnętrzne> 5,38 + 13 * 0,18	m	7,720	
				RAZEM	27,560
33 d.1	KNR 0-12II 1122-08 z.sz. 5.4	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek Płytki gat.II.	m		
		poz.32	m	27,560	
				RAZEM	27,560
34 d.1	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		12,0 + 14,0	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
35 d.1	KNR 4-01 0417-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		14,0 + 16,0	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
36 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.23	m2	285,044	
				RAZEM	285,044
37 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.24 - poz.25	m2	558,341	
				RAZEM	558,341
38 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		SUFITY PIWNICA 3,70 * 3,05 + 5,58 * 4,79 + 3,49 * 3,42 + 6,07 * 2,60 <Łazienka> 1,89 * 2,28	m2 m2	65,731 4,309	
		PARTER 3,05 * 3,70 + 4,79 * 5,58 + 3,49 * 3,54 <Łazienka> 3,21 * 2,28 <P.pokój> 9,13	m2 m2 m2	50,368 7,319 9,130	
		PIĘTRO 3,05 * 3,70 + 5,58 * 4,79 + 3,49 * 3,54 <P.pokój> 12,25 <Łazienka> 1,82 * 2,28 <Pom. gospodarcze> 1,27 * 2,28	m2 m2 m2 m2	50,368 12,250 4,150 2,896	
		PODDASZE 26,80 + 3,0	m2	29,800	
		ŚCIANY PIWNICA (3,70 + 3,05) * 2 * 2,50 + (5,58 + 4,79) * 2 * 2,50 + (3,49 + 3,42) * 2 * 2,50 + (6,07 + 2,60) * 2 * 2,50 - (1,24 + 1,05) * 2,50 <Łazienka> (1,89 + 2,28) * 2 * 2,50	m2 m2	157,775 20,850	
		PARTER (3,05 + 3,70) * 2 * 2,50 + (4,79 + 5,58) * 2 * 2,50 + (3,49 + 3,54) * 2 * 2,50 <P.pokój> [(4,87 + 2,60) * 2 - 2,60] * 2,50	m2 m2	53,250 30,850	
		PIĘTRO (3,05 + 3,70) * 2 * 2,50 + (5,58 + 4,79) * 2 * 2,50 + (3,49 + 3,54) * 2 * 2,50 <Pom. gospodarcze> (1,27 + 2,28) * 2 * 2,50	m2 m2	120,750 17,750	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<P.pokój> $(6,07 + 2,60) * 2 * 2,50 - 2,35 * 2,50$	m2	37,475	
		PODDASZE $(4,25 + 6,29) * 2 * 2,50 - 1,99 * 2,50 + (1,94 + 1,49) * 2,50$	m2	56,300	
		-poz.25	m2	-56,765	
				RAZEM	674,556
39 d.1	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		KLATKA SCHODOWA BIEGI $2,40 * 2,35 * 3$	m2	16,920	
		ŚCIANY $(2,40 * 2 + 2,35) * 7,50$	m2	53,625	
				RAZEM	70,545
40 d.1	KNR 2-02 1113-04	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane luzem (bez kleju)	m2		
		PARTER $3,05 * 3,70 + 4,79 * 5,58 + 3,49 * 3,54$	m2	50,368	
		PIĘTRO $3,05 * 3,70 + 5,58 * 4,79 + 3,49 * 3,54$	m2	50,368	
		PODDASZE $26,80 + 3,0$	m2	29,800	
				RAZEM	130,536
41 d.1	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
		$130,536 * 0,85$	m	110,956	
				RAZEM	110,956
42 d.1	wycena indywidualna	Dostawa i montaż wywietrzników higrosterowalnych w oknach. (1 rg/szt)	szt		
		19,0	szt	19,000	
				RAZEM	19,000
43 d.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.p rzec.		
		29,0	szt.p rzec.	29,000	
				RAZEM	29,000
44 d.1	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym gotowe do zamontowania malowane proszkowo	m		
		$1,20 + 9,50 + 3,50 * 2 + 11,20$	m	28,900	
		$5,38 * 1,32$	m	7,102	
				RAZEM	36,002
45 d.1	KNR 4-01 0405-01 analogia	Wycięcie otworów okiennych w połaci dachowej	m		
		$(0,80 + 1,20) * 2$	m	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.1	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2	m2		
		$0,78 * 1,18$	m2	0,920	
				RAZEM	0,920
47 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m3		
		poz.5	m3	2,352	
		poz.6 * 0,03	m3	5,163	
		poz.7 * 0,02	m3	1,314	
		poz.8 * 0,03	m3	0,572	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9 * 0,01	m3	1,300	
		poz.10 * 0,022	m3	0,270	
		1,141	m3	1,141	
				RAZEM	12,112
48 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII)Warstwa kontaktowa np. CN 83 z dodarkiem emulsji CC81	m2		
		3,50 * 11,20	m2	39,200	
				RAZEM	39,200
49 d.1	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze spadkowa np. CERESIT CN 83	m2		
		3,50 * 11,20	m2	39,200	
				RAZEM	39,200
50 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami np. "CERESIT BT26" - powierzchnie poziome	m2		
		3,50 * 11,20	m2	39,200	
				RAZEM	39,200
51 d.1	KNR AT-27 0305-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym - CERESIT BT 18	m2		
		3,50 * 11,20	m2	39,200	
				RAZEM	39,200
52 d.1	KNR 9-11 0302-01 analogia	Drenaż powierzchniowy poziomy	m2		
		3,50 * 11,20	m2	39,200	
				RAZEM	39,200
53 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		3,50 * 11,20	m2	39,200	
				RAZEM	39,200
54 d.1	KNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2		
		2,50 * 2,20	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
2		SCHODY DO PIWNICY I POSZERZENIE SCHODÓW NA PODDASZE, ŚCIANKA G-K			
55 d.2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		$(1,15 * 2,35 + 1,25 * 1,15 + 1,81 * 1,08) * 0,20 + 1,88 * 2,04 * 0,40$	m3	2,753	
				RAZEM	2,753
56 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3		
		poz.55	m3	2,753	
				RAZEM	2,753
57 d.2	KNR 5-08 0803-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm	szt.		
		20,0	szt.	20,000	
		46,0	szt.	46,000	
				RAZEM	66,000
58 d.2	KNR 2-13 1009-02	Obsadzenie kotew śr 12 mm na klej - zużycie kleju 0,017 dm3/szt	szt.		
		20,0	szt.	20,000	
		46,0	szt.	46,000	
				RAZEM	66,000
59 d.2	KNR 2-02 0218-02 0218-06	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 12 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		<Schody do piwnicy> $2,68 * 1,75 + 2,72 * 1,25 + 1,15 * 2,35 + 1,88 * 2,04$	m2	14,628	
		<Poszerzenie schodów na poddasze> $1,20 * 0,55 / 2$	m2	0,330	
				RAZEM	14,958

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.2	KNR 2-02 0811-02	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kat. III	m2		
		<Schody do piwnicy> $2,68 * 1,75 + 2,72 * 1,25 + 1,15 * 2,35 + 1,88 * 2,04$	m2	14,628	
		<Poszerzenie schodów na poddasze> $1,20 * 0,55 / 2$	m2	0,330	
				RAZEM	14,958
61 d.2	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m2		
		<Na poddasze> $5,53 + 0,90 * (2,09 + 2,58) / 22 - 0,90 * 2,05$	m2	3,876	
				RAZEM	3,876
62 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		<Na poddasze> $[5,53 + 0,90 * (2,09 + 2,58) / 22 - 0,90 * 2,05] * 2$	m2	7,752	
				RAZEM	7,752
63 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		7,75	m2	7,750	
				RAZEM	7,750
64 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		7,75	m2	7,750	
				RAZEM	7,750
65 d.2	KNR-W 2-02 1035-01	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 mm z drewna iglastego	m		
		$0,80 + 1,0 + 0,70$	m	2,500	
				RAZEM	2,500